



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
بِسْمِ تَعَالَى

شماره: ۵۴۷۰/ش
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۱
پیوست: دارد
عادی

روسای محترم کانون های کارشناسان رسمی دادگستری سراسر کشور

با سلام
احتراماً، پیرو نامه شماره ۵۴۱۷ / ش مورخ ۱۴۰۲ / ۰۸ / ۲۰، به پیوست اصلاحیه تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری جهت بهره برداری و اقدام لازم ارسال می گردد.

محمد حسین دادخواه
رئیس شورای عالی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
- دفتر ثبت و اعدادم لایم
- اصدع، سانی به طبعه هجری خرم، کانون رسمی
۱۴۰۲، ۸، ۲۲

ورود به دفتر کانون کارشناسان رسمی استان گیلان
شماره: ۹۲۸۱
تاریخ: ۱۴۰۲، ۸، ۲۲

شماره: ۹-۸۲۵۴۲/۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۲۱
پست:

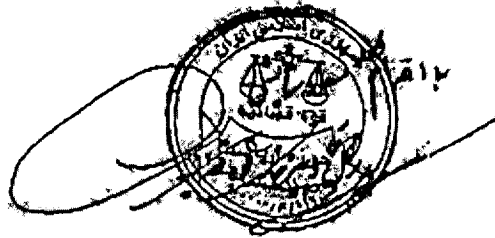
بسمه تعالی



رئیس محترم شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

سلام علیکم

با احترام، رونوشت اصلاحیه شماره ۹۰۰۰/۵۲۲۰۸/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ ریاست محترم کوه ققالبه در خصوص "تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری سال ۱۴۰۴" به منظور ملاحظه و بهره برداری قانونی لازم به حضورتان ارسال می گردد.



دبیر خانه شورای عالی
شماره: ۵۴۵۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۲۱
پست:

شماره: ۹۰۰۶/۵۴۴۰۸
تاریخ: ۱۳۰۲/۸
پیش:
تجهیزی:



اصلاحیه تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۲۸ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۱۳۸۱/۰۱/۱۸ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی، مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۱۷ و به پیشنهاد شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز وکلای کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه، تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری، مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ به شرح زیر اصلاح می گردد:

۱- **مبالغ ریالی دستمزددهای مذکور در مواد ۶، ۷، ۸، ۱۲، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۹، ۲۲، ۲۴، ۲۷، ۲۹، ۳۲، ۳۴، ۳۶، ۳۸، ۴۲، ۴۴، ۴۶، ۴۷ و ۵۴ تا ۵۵** با توجه به تغییر فاحش شاخص قیمت سالانه به دو برابر افزایش پیدا می کند. ۲- ماده ۴ به شرح زیر اصلاح می شود:

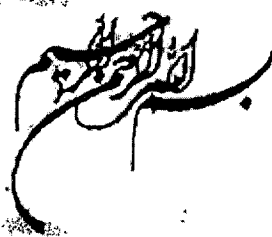
ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف اند کارشناس یا هیات کارشناسی را از کارشناسان مجل و قمع مورد ارزیابی انتخاب یا درخواست نمایند و دستمزد کارشناسی را در صورتی که قابل برآورد نباشد حسب مورد به طور علی الحساب به حساب کانون یا مرکز تودیع و قبض آن را در پرونده مربوط پیوست نمایند. در این صورت کارشناسان رسمی مکلف اند پس از تودیع دستمزد نسبت به انجام کارشناسی اقدام نمایند.

۳- ماده ۱۱ و تبصره های آن به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۱۱- دستمزد ارزیابی ها برای کلیه رشته های کارشناسی رسمی دادگستری در هر مورد ارجحی به شرح ذیل تعیین می گردد.

- ۱- دوپست و پنجاه میلیون ریال به صورت مقطوع ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- از دوپست و پنجاه میلیون و یکصد ریال تا یک میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۲۵ درصد
- از یک میلیارد و یکصد ریال تا پنج میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۳۰ درصد
- از پنج میلیارد و یکصد ریال تا سی میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۱۵ درصد
- از سی میلیارد و یکصد ریال تا یکصد و پنجاه میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۰۹ درصد
- از یکصد و پنجاه میلیارد و یکصد ریال تا پانصد میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۰۷ درصد
- از پانصد میلیارد و یکصد ریال تا هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۰۳ درصد

شماره: ۸۳۲۰۸۱۰۰
 تاریخ: ۸۴۲/۸/۲۰
 پیوسته:
 ثبت‌بندی:



از هزار میلیارد ریال تا یک ریال تا دوازده میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰،۰۲۲ درصد
 از دوازده میلیارد ریال تا چهار هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰،۰۱۸ درصد
 از چهار هزار میلیارد ریال به بالا نسبت به مازاد ۰،۰۱۲ درصد

جدداً کسب و دستمزد متورکین این ماده و تبصره‌های آن برای هر کارشناس ۱،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است.
 در بابت این سقف دو کلیه تعرفه‌های تعیین شده در این دستورالعمل الزامی است و شرایط افزایش نیز در مجلد و ماده سقف تعیین شده قابل اعمال است.

تبصره ۱- در صورتی که ارزش موضوع کارشناسی ۵۰،۰۰۰ میلیارد ریال یا بالاتر باشد، شورای عالی کارشناسان مرکز محاسب مورد با کسب و دستمزد متورکین را مرکز استان مربوطه از بین کارشناسان استان محل کارشناسی نسبت به انتخاب اعضای هیات کارشناسی، میزان دستمزد در روش پرداخت آن اتخاذ تصمیم می نماید.
 ریسن شورای عالی کارشناسان و رئیس مرکز، گزارش تعیین تعرفه کارشناسی‌های مشموله این تبصره را هر ۴ ماه یک بار به صورت ریاست قوه قضائیه ارسال می کنند.

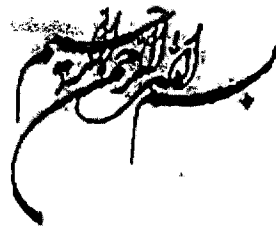
تبصره ۲- در هر مورد که انجام کارشناسی موضوع این ماده شامل موارد متعدد باشد، مجموع مبلغ متذکره در گزارش هیات محاسب قرار می گیرد. لیکن در صورتی که محل موضوع ارزیابی در حوضه‌های مشاورت یا مربوط به اشخاص حقوقی یا حقوقی مختلف باشد، ارزیابی‌ها بطور جداگانه مبنای محاسب قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳- دستمزد بر مبنای اختلاف بین کارفرمایان، پیمانکاران، مهندسان مشاور و همچنین قراردادهای مربوطه و دستمزد کنترل و تعیین صورت و رعایت برای کلیه رشته‌ها، بر مبنای مبلغ قرارداد طبق این ماده به اضافه صد درصد می باشد. در صورتی که قرارداد مربوط سالهای قبل باشد، بر اساس شاخص قیمت سالانه مبلغ آن به روزرسانی می شود. چنانچه کارشناسی صورت گرفته مربوط به بخشی از قرارداد باشد، مشخص تخلف از مفاد قرارداد و یا رسیدگی به تأخیر در انجام قرارداد باشد دستمزد طبق این ماده به اضافه پنجاه درصد می باشد.

تبصره ۴- دستمزد تعیین سبب، علت، ارزیابی و تعیین میزان خسارت در کلیه رشته‌ها بر مبنای میزان خسارت تعیین شده طبق این ماده به اضافه پنجاه درصد می باشد.

تبصره ۵- دستمزد رسیدگی و ارزیابی تلفات بدگی، کالا و لوازم استعمال، فرآورده‌های غذایی، دارویی و بهداشتی و کلیه ضایعات، ابزارآلات، اجزای ریز الکترونیک و مخازن، در هر کار ارجحی بصورت مستقل و بگذا طبق این ماده به اضافه

شماره: ۸۱۸۰/۸۲۲
تاریخ: ۱۸/۲/۸۲
پست:
ثبتی:



پنجاه درصد می باشد. چنانچه اجزای و قطعات فوق چیزی از کل مورد کارشناسی مانند خطوط تولید و انتقال ماشین آلات و غیره باشد طبق مقررات این تبصره محاسبه می گردد.
تبصره ۶- در مواردی که موضوع کارشناسی توسط چند کارشناس از یک رشته کارشناسی انجام شود، از دستمزد هر کارشناس مبلغ سی درصد کسر می گردد. در این شرایط بنای رعایت سقف تعرفه پس از کسر سی درصد خواهد بود و در صورتی که رعایت سقف و ارزیابی توسط هیات کارشناسان یا رشته های مختلف انجام شود، دستمزد کارشناس هر رشته به میزان سهم خود از ارزیابی طبق تعرفه جداگانه محاسبه می شود.
تبصره ۷- ارزیابی ارزش دارایی های نامشهود مانند انواع برندها، صرفاً بر مبنای ارزش محاسبه شده، در کلیه رشته ها برابر این ماده به اضافه پنجاه درصد تعیین می شود.

۴- ماده ۱۱ به شرح زیر اصلاح می شود:
ماده ۱۱- دستمزد تعیین اجاره بهاء برای کلیه رشته ها جهت هر واحد یا مجموعه مستقل تا اجازت مابین هزاره میلیون ریال، مقطوعاً ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال و از هزاره میلیون و یک ریال تا پنجاه میلیون ریال، ۲۰ درصد و از پنجاه میلیون و یک ریال تا یکصد میلیون ریال ۱۰ درصد، از یکصد میلیون ریال به بالا، چنانچه درصدها اضافه خواهد شد و حداکثر مشخصه میلیون ریال می باشد.

۵- یک تبصره به شرح زیر به ماده ۲۰ الحاق می گردد:
تبصره - تعیین میزان حقا به هر فرد از منابع آبی مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و تعیین قدمت منابع آبی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
۶- ماده ۲۸ به شرح زیر اصلاح می شود:
ماده ۲۸- دستمزد تعیین نفقه جاریه زوج و نازب، نفقه معوقه رجوع، المثل، لحد، مهر المثل، و غیره، در هر مورد بر مبنای ماده ۱۱ این تعرفه خواهد بود.

۷- یک تبصره تحت عنوان بند ۸ به شرح زیر به ماده ۳۱ الحاق می گردد:
۸- ارزیابی و مالکیت زمین مورثی وفق ماده ۱۱ این تعرفه.
۸- دو تبصره به شرح زیر به ماده ۴۱ الحاق می گردد:
تبصره ۱- در مورد هلاکهای خارج از محدوده به مبلغ مازاد فوق تا بیست درصد افزوده می گردد.
تبصره ۲- در مورد اراضی و املاک موضوع اسناد عادی هر قطعه یک هلاک محسوب می شود.

شماره: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۳۹۲/۰۵/۰۸
پیوست:
فهرستی:



۹- ماده ۳۲ به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می گردد:
ماده ۳۲- دستور تشخیص حدود ثبتی، رسیدگی به اختلاف املاک، ترسیم کریرگی، پیاده نمودن پلاک، مورد نظر و تشخیص حدود آن در املاک تاریک همکار حداقل ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. در مواردی که مساحت پلاک بیش از یک هکتار باشد، به ازای هر هکتار مازاد، پست درصد به دستور اضافه می شود و حداکثر چهل میلیون ریال می باشد.
تبصره- در صورت نیاز به ارائه جامعی بر روی نقشه های هرایی مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به دستمزد های فوق اضافه می گردد.

۱۰- یک تبصره به عنوان تبصره ۳ به شرح زیر به ماده ۳۵ الحاق می گردد:
تبصره ۳- دستور تشخیص اصالت اسناد دیجیتال، امضای الکترونیکی، پیام های متنی، صوتی و تصویری در فضای مجازی، حملات سایبری و امنیت شبکه و عملکرد ماینرها حداقل ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و حداکثر بر اساس ماده ۹ این تعرفه خواهد بود.

۱۱- ماده ۵۱ به شرح زیر اصلاح می شود:
ماده ۵۱- دستور تشخیص از زمین (دایره و باغ و موات) و تشخیص منابع ملی و مستثنیات تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع مازاد، ده درصد و بالاتر از یک هکتار، پنج درصد به دستمزد فوق اضافه می گردد.

این اصلاحیه در ۱۱ اردیبهشت ۱۳۹۲/۰۲/۱۴ به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید و از تاریخ تصویب لازم الاجرا است.

علامت مستثنی از به